



# 売り物件

物件種別	売地（解体更地渡し）		
価 格	5,269,000円		
所 在 地	大館市片山町1丁目		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩13分（1000m） 秋北バス『上片山』 徒歩3分（270m）		
文教施設	大館市立城西小学校まで 徒歩14分（1100m） 大館市立第一中学校まで 徒歩14分（1100m）		
土地概要	公簿面積316.72㎡（95.80坪）		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接道状況	東側幅員6m舗装私道 （位置指定道路 S53年1月26日北8003号）		
上 水 道	引き込み済み	下 水 道	下水道樹無し
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	家屋有	引渡可能年月	令和7年2月
その他制限	建築基準法第22条地域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物解体後更地引き渡しとなります。（解体工事は3か月程度かかります。）解体費用は売主様負担となります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> </ul>		

## Life Information

- ホテヤこども園まで 320m
- いとく片山店まで 1000m
- 大町商店街まで 1000m
- 市立総合病院まで 640m

秋田県知事(12)第912号  
公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

HOTEYA REAL ESTATE 〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地（ふくち）／布袋屋（ほてや）

- 取引の態様 一般媒介
- 仲介手数料 330,000円(税込)
- 広告の有効期限 令和7年2月28日

ホームページQR

