



### 《Life Information》

マックスバリュ小坂店まで 450m  
 ファミリーマート 秋田小坂町店まで 450m  
 小坂町役場まで 750m

物件種別	<b>収益物件(店舗)</b>		
価格	11,500,000円		
所在地	鹿角郡小坂町小坂鉾山字古館18番地9		
交通	永楽町バス停 徒歩1分(80m)		
土地面積	公簿面積 333.12㎡ (100.7坪)		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建	
	延床面積	100.20㎡ (30.3坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の制限			
築年	2000年12月築	駐車場	有
現況	賃貸中	引渡可能年月	令和7年2月
接道状況	南側幅員12.0m舗装道路		
設備	上水道引込済(20mm) 公共下水道(受益者負担金支払い済)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>年間賃料収入 1,020,000円</li> <li>売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号  
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様 ■ 仲介手数料  
 一般媒介 445,500円(税込)  
 ■ 広告の有効期限 令和7年2月28日

ホームページQR

