



### Life Information

いとく大館東店まで 640m  
 イオンスーパーセンターまで 1280m  
 市立総合病院まで 2400m

# 売り物件

物件種別	売地		
価格	4,500,000円		
所在地	大館市東台六丁目		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩32分(2560m) ハチ公バス『東台六丁目下』バス停 徒歩2分(160m)		
文教施設	大館市立城南小学校まで 徒歩17分(1360m) 大館市立第一中学校まで 徒歩37分(2960m)		
土地概要	公簿面積230.02㎡(69.58坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第二種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	西側幅員25m舗装市道(有浦東台線)		
上水道	敷地内引込無し	下水道	敷地内下水樹有り
間口	25.93m	奥行	最大約11.6m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和7年2月
その他制限	建築基準法第22条区域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、下水道の敷地内配管はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・現況、上水道の敷地内配管はございません。敷地内引込工事を行う場合は買主様の費用負担となります。上水道本管は西側接道内にVP75mmが埋設されています。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号  
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様  
 一般媒介

■ 仲介手数料  
 330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和7年2月28日

ホームページQR

