



Life Information

みちのく村山農業協同組合コープ村山まで 679m
ファミリーマート村山中央二丁目店まで 1848m
河島郵便局まで 883m

- 【分譲実施要項】**
- ① 敷地の塀はできるだけ生け垣にすること。
 - ② 建築物の外壁等の柱の面は、道路及び敷地境界から1メートル以上離すこと。
 - ③ 屋根、外壁等の色彩は、良好な住環境にふさわしい落ち着いた色合いのものにすること。
 - ④ 容積率は80%、建蔽率は50%を越えないこと。
 - ⑤ 建築物の高さは12メートルを越えないこと。
 - ⑥ 建築物の用途は、原則として一戸建ての専用住宅とするが、延べ床面積の2分の1以上を住宅の用に供し、店舗等の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以内のものを併設する場合はこの限りでない。
 - ⑦ その他、建築基準法第48条第1項（第一種低層住居専用地域）の基準を準用します。

売り物件

物件種別	売地		
価格	4,000,000円		
所在地	山形県村山市河島山		
交通	山形新幹線『村山駅』 徒歩57分 (4,500m) 村山市営バス『河島山ニュータウン北駅』 徒歩3分 (220m)		
文教施設	村山市立西郷小学校まで 徒歩5分 (383m) 村山市立楯岡中学校まで 徒歩34分 (2648m)		
土地概要	公簿面積 346.76㎡ (104.89坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	幅員6.0m村山市道(河島山ニュータウン北線)		
上水道	前面道路DIP100mm 敷地内取り出し20mm	下水道	敷地内下水柵有
間口	約18m	奥行	約19m
地勢	平坦	形状	正方形
現状	更地	引渡可能年月	令和6年8月
その他制限	景観法エリア(山形県条例)・建築基準法第6条第1項4号区域		
備考	・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 ・現状、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・現状有姿での引き渡しとなります。		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

198,000円(税込)

ホームページQR



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

▼担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 広告の有効期限

令和6年8月31日

HOTEYA REAL ESTATE