

### Life Information

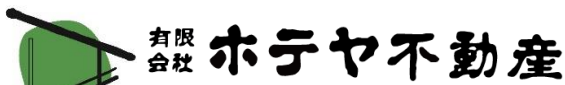
マックスバリュ小坂店まで 560m  
 小坂町診療所まで 650m  
 小坂町役場まで 560m



# 売り物件

物件種別	売地		
価格	1,500,000円		
所在地	鹿角郡小坂町小坂字上田表		
交通	JR花輪線『十和田南駅』まで (9500m) 秋北バス『永楽町』バス停まで 徒歩5分 (400m)		
文教施設	大館市立釈迦内小学校まで 徒歩19分 (1498m) 大館市立北陽中学校まで 徒歩36分 (2881m)		
土地概要	合計公簿面積 428.12㎡ (129.50坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	東側幅員5m舗装町道(若竹山崎線) 南西側幅員4m舗装町道(松木沢線)		
上水道	敷地内取り出し有り	下水道	敷地内下水柵有り
間口	21.07m	奥行	最長31.17m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	家屋有り	引渡可能年月	令和7年2月
その他制限	建築基準法第22条地域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況、上下水道の敷地内配管はありますが老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・現況上水の取出し及びメーター口径は13mmですが小坂町では現在20mmを推奨しており、購入後使用者変更をする際13mmのまま使用の場合は承諾書の提出が必要となります。</li> <li>・現状有姿でのお引渡しとなります。解体費用は買主様負担となります。</li> <li>・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号  
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



HOTEYA REAL ESTATE 〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 布袋屋(ほてや) / 奥村(おくむら)

■ 取引の態様  
 一般媒介

■ 仲介手数料  
 330,000円(税込)

ホームページQR



■ 広告の有効期限 令和7年2月28日