

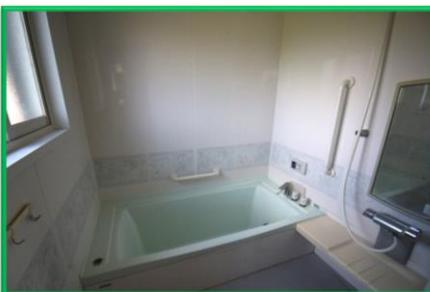


※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします



Life Information

ザ・ビッグ釈迦内店まで 1928m
 ローソン大館釈迦内店まで 1474m
 花岡郵便局まで 820m



物件種別	中古住宅		
間取り	5K		
価格	3,500,000円		
所在地	大館市花岡町字神山		
交通	JR花輪線『大館駅』	徒歩48分(3800m)	
	秋北バス『姥沢』バス停	徒歩4分(341m)	
土地面積	公簿面積 797.89㎡ (241.36坪)		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	延床面積	113.41㎡(34.30坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
	附属建物	車庫 12.42㎡(3.75坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和56年12月26日新築		駐車場 有
現況	空家	引渡可能年月	令和7年2月
接道状況	北西側幅員3.8m舗装市道(新姥沢3号線)		
設備	FFストーブ、エアコン1台、インターホン、車庫 上水、浄化槽、独立洗面台、温水洗浄便座		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・北西側道路幅員が4.0m未満の為、一部セットバックにつき建築不可の為、有効敷地面積は公簿面積と異なります。正式な面積を算出する為には、土地家屋調査士に依頼が必要となり、その費用は買主様の費用負担となります。 ・下水道未供用地域のため、浄化槽設置時の補助金対象となります。 ・上水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 ・現状有姿での引き渡しとなります。 		

秋田県知事(12)第912号
 公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや) / 福地(ふくち) / 奥村(おくむら)

■ 取引の態様 ■ 仲介手数料 ホームページQR

一般媒介 330,000円(税込)

■ 広告の有効期限 令和7年2月28日

